

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



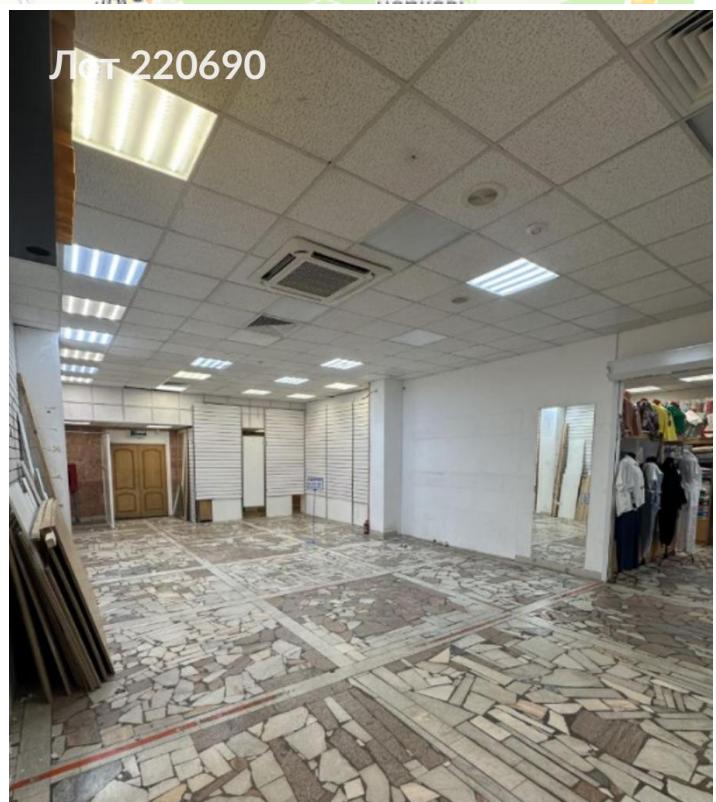
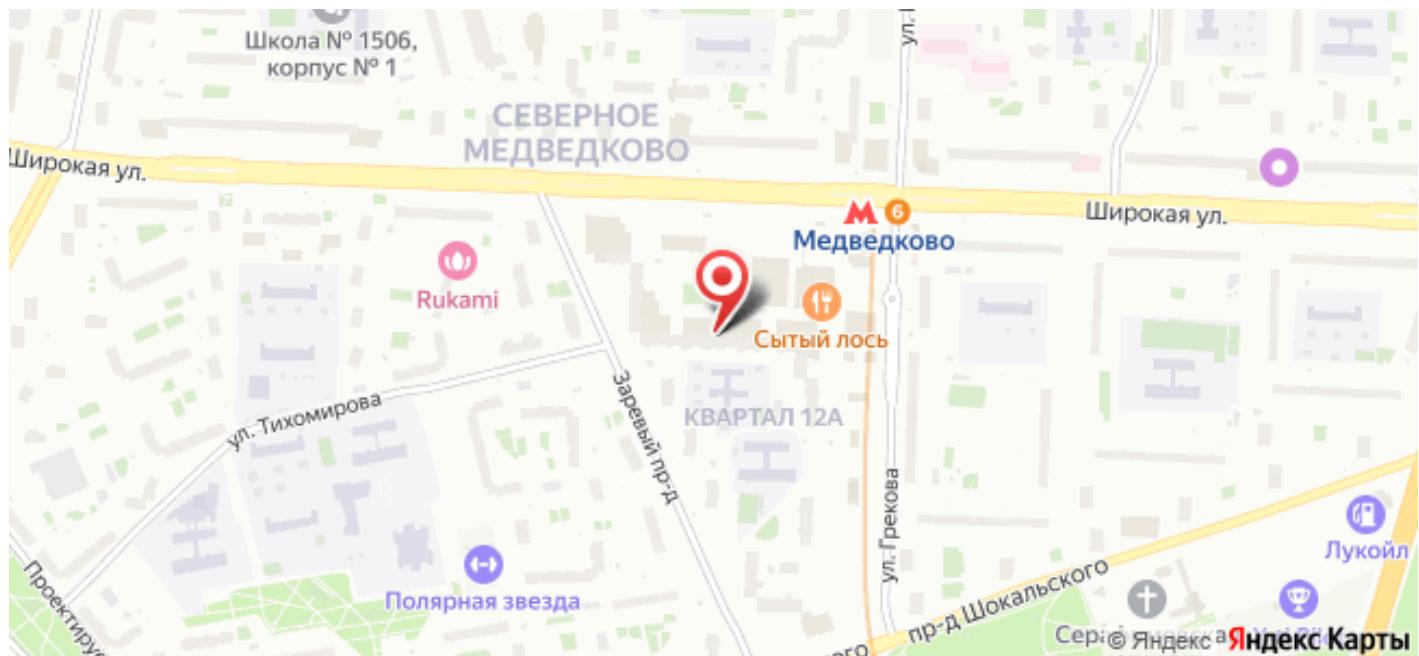
**ЛОТ № 220690**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЗАРЕВЫЙ ПРОЕЗД, 10**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 200 000 рублей**

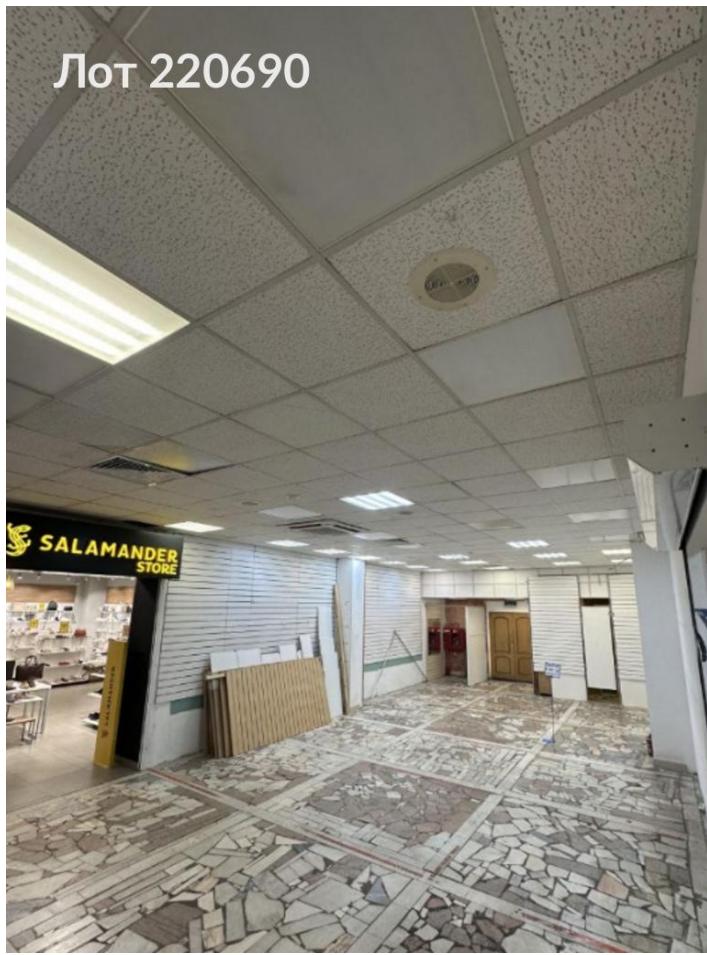
Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное в непосредственной близости от станции метро Медведково, что обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость для потенциальных клиентов. Объект находится в престижном спальном районе с высоким уровнем покупательской способности. Рядом остановки, парковка, жилые комплексы и постоянный поток клиентов.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, продукты, ресторан, коммерция, общепит, детские товары, детский магазин, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, супермаркет, торговая площадь, торговля, торговое
-----------------------------	---

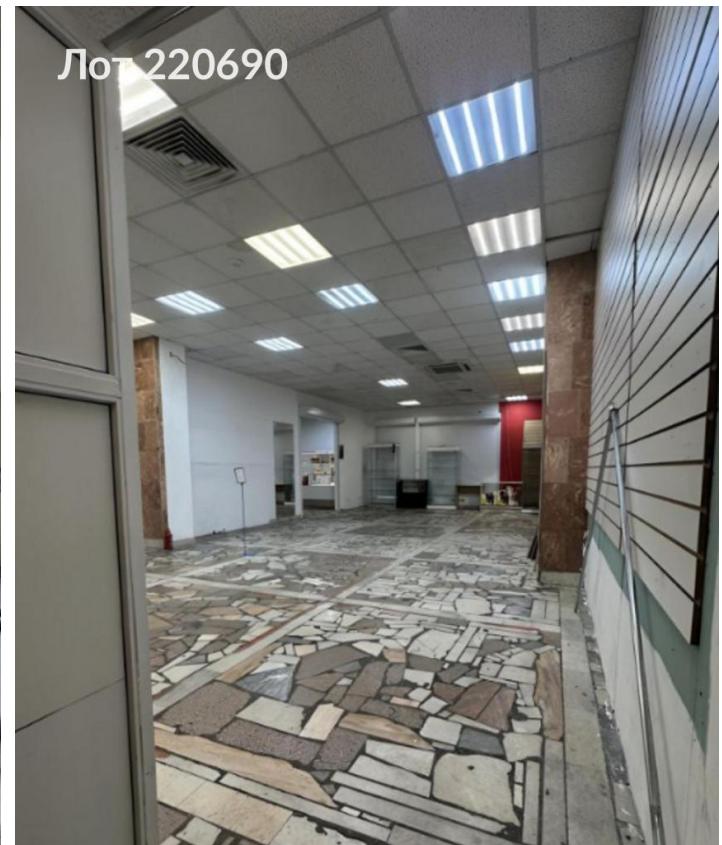
<b>Тип сделки</b>	<b>Аренда</b>	<b>Минимальный срок аренды</b>	<b>11</b>
<b>Тип недвижимости</b>	<b>Коммерческая</b>	<b>Вход</b>	<b>Общий с улицы</b>
<b>Подтип</b>	<b>ПСН</b>	<b>Тип договора</b>	<b>Прямая аренда</b>
<b>Метро</b>	<b>Медведково</b>	<b>Тип здания</b>	<b>Жилое</b>
<b>Путь до метро</b>	<b>Пешком</b>	<b>Период оплаты</b>	<b>месяц</b>
<b>Время до метро</b>	<b>3 мин.</b>	<b>Форма налогообложения</b>	<b>УСН</b>
<b>Этаж</b>	<b>1</b>	<b>Электрическая мощность</b>	<b>10 кВт</b>
<b>Этажей</b>	<b>16</b>	<b>Количество мокрых точек</b>	<b>1</b>
<b>Высота потолков</b>	<b>3.2 м.</b>	<b>Отопление</b>	<b>Центральное</b>
<b>Общая площадь</b>	<b>300 м<sup>2</sup></b>	<b>Вентиляция</b>	<b>Приточная</b>
<b>Предоплата</b>	<b>1 месяц</b>	<b>Кондиционирование</b>	<b>Местное</b>
<b>Залог</b>	<b>100 %</b>	<b>Пожаротушение</b>	<b>Сигнализация</b>
<b>Срок аренды</b>	<b>длительный срок</b>	<b>Добавлено</b>	<b>2025-07-16</b>
<b>Тип здания</b>	<b>Жилой дом</b>		<b>16:08:43</b>



Лот 220690



Лот 220690



Лот 220690

